



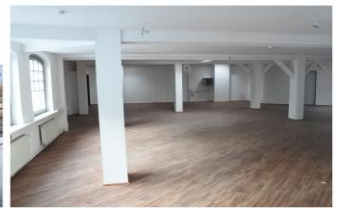
GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Loftbüro in ehemaliger "Keksfabrik" mit Fleetblick

Mühlenkamp 6 c in 22303 Hamburg-Winterhude



GRÖßE

ca. 421 m² im 2. OG

MIETE

€ 12,50/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 2,00/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1906

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerng/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert Strom: 1,0 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 94,0 kWh/(m²*a)

LAGE

Der Mühlenkamp ist die beliebteste und am stärksten frequentierte Einkaufsstraße in Hamburg-Winterhude. Diverse gastronomische Einrichtungen sowie Einzelhandelsgeschäfte befinden sich direkt vor der Tür.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch diverse Buslinien als sehr gut zu bezeichnen. Die Alster ist in wenigen Gehminuten zu erreichen und lädt zum Erholen und Verweilen ein.

Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten bequem zu erreichen.

OBJEKT

Die Bürofläche befindet sich in einer ehemaligen Keksfabrik, welche um 1906 erbaut wurde, mit Blick auf den "Osterbekkanal".

Die Bürofläche gliedert sich in 1 Großraumbüro zzgl. 6 weitere Büroräume teilweise mit Fleetblick, Pantry sowie getrennte WC-Einheiten und wird über ein Treppenhaus erschlossen. Ein Aufzug ist nicht vorhanden!

Ausgestattet ist die Mietfläche u.a. mit Parkettboden (Vinylboden in Holzoptik im Großraumbüro), umlaufende Kabelkanäle inkl. KAT-5e Verkabelung, Holzsprossenfenster, sichtbare Unterzüge, teilweise Oberlichter, teilweise Deckenleuchten, teilweise öffnbare bodentiefe Fenster, außenliegende Nottreppe mit Austrittsmöglichkeit.

Optional können 3 Stellplätze á € 75,00/ Stück/ mtl. zzgl. MwSt. angemietet werden.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

010-18/09B18

Groth & Schneider KG
Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45

22085 Hamburg
Börsenplatz 9a HRA 99876

Tel.: 040/278 478-0
Fax: 040/278 478-27

info@grothschneider.de
www.grothschneider.de

Persönlich haftende Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Thomas Vogt,
Dipl.-Kfm. Carsten Güthe, Dipl.-Kfm. (FH) Yves Schade

