



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Großzügige Büroflächen im "Königlichen Proviantamt zu Altona"

Bahrenfelder Chaussee 49 in 22761 Hamburg-Bahrenfeld



GRÖßE

ca. 460 m² im EG

MIETE

€ 8,85/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 1,63/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1890

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerng/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert Strom: 4,8 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 138,1 kWh/(m²*a)

LAGE

Das Loft-Gebäudeensemble ist im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld belegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken, sowie gastronomische Einrichtungen. Die A 7 mit der Auffahrt Bahrenfeld ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Anbindung an den HVV ist durch die Buslinien "2" und "3" gewährleistet. Die nahegelegene S-Bahnstation "Bahrenfeld" ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar.

OBJEKT

Die großzügige Loftfläche von insgesamt ca. 460 m² ist derzeit geringfügig unterteilt, nur 4 Räume sind durch Glaswände und -türen abgetrennt. Zusätzlich verleihen die Fachwerkelemente und

weißen Holzbalken der Fläche ein besonderes Ambiente. Derzeit ist der größte Flächenanteil durchgängig mit Gruppenarbeitsplätzen eingerichtet.

Eine Unterteilung der Fläche in Einzelbüros ist ohne großen Aufwand möglich. Die Fläche im Mittelbereich bietet auch die Möglichkeit der freien Gestaltung. Es besteht viel Platz für einen Empfangs- und Wartebereich, Meetingpoints sowie diverse Einzel- oder Gruppenschreibtische.

Getrennte WC-Anlagen sowie der direkte Zugang zu einem Lastenaufzug sind gegeben. Der Fußboden ist durchgängig mit einem Textil-Bodenbelag ausgestattet. Bei der Verkabelung handelt es sich um Kat 7 und ist ringförmig in einem Kabelkanal verlegt, ebenso die Stromversorgung der Arbeitsplätze.

Ein Außenstellplatz kann optional für € 50,00/ Stück/ mtl. zzgl. MwSt. angemietet werden.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

Provisionsfrei für den Mieter.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

002-19/07A19

Groth & Schneider KG
Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45

22085 Hamburg
Börsenplatz 9a HRA 99876

Tel.: 040/278 478-0
Fax: 040/278 478-27

info@grothschneider.de
www.grothschneider.de

Persönlich haftende Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Thomas Vogt,
Dipl.-Kfm. Carsten Güthe, Dipl.-Kfm. (FH) Yves Schade

