

Werner Groth KG Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45 22085 Hamburg

Herrn Max Mustermann
Musterstr. 1
22111 Hamburg

27.04.2016

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nachstehend erhalten Sie eine Abrechnung über die Betriebskosten für das Kalenderjahr 2015.

Objekt 0815 Musterstr. 1, 22111 Hamburg Miete-Nr.: 216.11
Einheit: 1 EG. Links

Abrechnungszeitraum 01.01.2015-
Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Wasser-/Sielgebühren	-263,37	-263,37	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-26,19
Grundsteuer	-928,60	-928,60	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-92,35
Müllabfuhrgebühr	-2.738,88	-2.738,88	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-272,37
Kehrgebühr	-590,36	-590,36	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-58,71
Haftpflichtversicherung	-64,26	-64,26	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-6,39
Elementarschadenvers.	-298,46	-298,46	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-29,68
Feuer/Sturm/LW-Vers.	-875,33	-875,33	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-87,05
Stromkosten	-293,29	-293,29	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-29,17
Treppenhausreinigung	-1.533,26	-1.533,26	619,2000	66,5000 m ² Wohnfl.	-164,67
Grundstückspflege	-480,00	-480,00	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-47,73
Wegereinigung	-144,18	-144,18	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-14,34
Winterdienst	-130,18	-130,18	668,7000	66,5000 m ² -Wohnfl.	-12,95
Wartung Gasthermen	-964,45	-964,45		direkt	-96,45
Summe		-9.304,62			-938,05
Ihr Anteil in EUR					
Summe anteilige Beträge			-841,60		
Summe Festbeträge			-96,45		
Kosten	-938,05				

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus
Zahlungen

840,00

840,00

Ihre Nachzahlung per 31.12.2015

EUR

-98,05

Bankverbindung

Inhaber WERNER GROTH KG
Konto 1002216990
BLZ 20050550
Bank HASPA

IBA DE13200505501002216990
BIC HASPDEHHXXX
GL- DE93ZZZ00000199182

Einen Nachzahlungsbetrag überweisen Sie bitte auf das vorgenannte Verwaltungskonto; bei Teilnahme am Lastschriftinzugsverfahren rufen wir diesen in der 20. Kalenderwoche 2016 von Ihrem Konto ab. Ein evtl. Guthaben wird Ihnen zeitgleich von uns überwiesen werden.

Zuständig für diese Abrechnung ist Frau Friedrich.

Sie erreichen Frau Friedrich der Tel-Nr. 278 478 57 oder per e-mail friedrich@grothschneider.de.

Mit freundlichen Grüßen
W e r n e r G r o t h K G

Werner Groth KG Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45 22085 Hamburg

Herrn Max Mustermann
Musterstr. 1
22111 Hamburg

27.04.2016

§ 35a-Bescheinigung

Objekt 0815 Musterstr. 1, 22111 Hamburg **Miete-Nr.:** 216.11
Einheit: 409 EG. Links
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 **Tage** 365/365

§ 35a-Bescheinigung

Position	Gesamtkoste		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	aus Haushaltsnahen Dienstleistungen		Gesamt	Anteilig	
HaushaltsnaheDL					
Müllabfuhrgebühr	780,00	668,7000	66,5000	m ² -Wohnfl.	77,57
Treppenhausreinigung	1.533,26	619,2000	66,5000	m ² Wohnfl.	164,67
Grundstückspflege	480,00	668,7000	66,5000	m ² -Wohnfl.	47,73
Winterdienst	130,18	668,7000	66,5000	m ² -Wohnfl.	12,95
					Summe 302,92
Handwerkerlstg.					
Kehrgebühr	590,36	668,7000	66,5000	m ² -Wohnfl.	58,71
					Summe 58,71
Summe Gesamt	3.513,80				361,63

Sämtliche Zahlungen sind unbar geleistet worden.

Die Erstellung dieser Bescheinigung erfolgte durch den Verwalter nach bestem Wissen und Gewissen. Für die Vollständigkeit der Angaben und ihre steuerrechtlich fehlerfreie Einordnung in die verschiedenen Fälle des § 35 a EStG wird keine Haftung übernommen. Die tatsächliche Gewährung der Steuervergünstigung obliegt dem Grunde und der Höhe nach dem Finanzamt.

Mit freundlichen Grüßen
Werner Groth KG