

Hamburger Mietenspiegel 2023

Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)

Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918	1.1.1919 bis 20.6.1948	21.6.1948 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1993	1994 bis 2010	2011 bis 2015	2016 bis 2022	
Ausstattung Wohnung ist teurer billiger ... als 2021, in EURO/m²			mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche		C	F	H	I	K	L	M	N	O	
Normal Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	1	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	13,06 10,64-15,70 14* +0,94	10,22 9,22-12,46 14* +0,46	9,53 8,20-11,89 +0,35	9,01 7,28-11,78 +0,25	9,94 7,49-12,34 +0,67			17,57 13,55-21,17 12*	
	41 m² bis unter 66 m²	2	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	11,28 9,01-13,96 +0,63	9,38 7,92-10,83 +0,32	8,70 7,40-10,62 +0,51	7,54 6,76-8,35 +0,13	8,62 6,43-11,39 +0,84	9,33 6,89-11,57 +0,20	10,20 8,50-11,79 +0,25	13,43 10,00-16,28 +0,21	14,77 11,50-18,96 +0,74
	66 m² bis unter 91 m²	3	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	11,57 8,97-14,71 +0,93	8,71 7,10-10,00 -0,32	8,49 7,27-9,99 +0,40	6,93 6,11-8,03 +0,29	6,75 5,88-7,87 +0,37	8,16 6,63-9,96 +0,01	10,11 8,49-11,86 +0,16	14,05 11,43-16,87 +1,11	14,22 11,89-16,98 +0,49
	ab 91 m²	4	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	10,80 9,07-13,11 +0,95	9,19 6,89-12,74 16* +0,73			6,40 6,29-6,54 11* -0,14	8,00 6,09-9,79 10* -0,61	11,82 9,13-14,50 +0,13	13,89 11,66-15,83 +0,82	14,65 12,07-17,34 +0,78
Gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	5	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	10,64 6,60-15,02 28* -2,11	11,27 9,64-13,03 14* +0,48	12,39 9,49-14,72 +0,35	12,85 10,64-15,21 27* +0,44	14,73 12,00-17,14 24* +2,76	13,11 10,90-15,94 14* -0,09			
	41 m² bis unter 66 m²	6	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	12,82 10,57-15,32 28* +0,94	11,09 8,87-13,33 +0,55	10,16 7,35-12,62 +0,52	10,57 7,97-13,12 +1,28	11,98 9,28-14,47 +1,43	11,28 8,32-14,38 +0,50	12,35 10,29-14,19 +0,38	14,57 12,26-17,32 +1,44	16,73 12,58-20,44 +1,30
	66 m² bis unter 91 m²	7	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	13,62 11,04-16,30 +1,51	12,00 9,30-14,67 +0,92	11,13 8,82-14,00 +0,43	9,21 6,81-11,52 +0,51	11,05 7,94-13,66 +1,11	11,40 8,55-14,03 +0,76	12,58 10,00-15,20 +0,76	14,16 11,37-17,02 +0,05	15,27 12,08-17,62 +0,87
	91 m² bis unter 131 m²	8	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	12,54 10,13-15,27 +0,77	12,29 10,00-15,30 +0,85	12,19 10,07-15,11 +0,38	11,05 8,61-13,61 13* -0,37	11,31 9,20-12,95 +0,06	11,86 8,44-14,74 +0,16	13,37 10,23-16,13 +0,24	15,44 12,75-18,98 +1,32	15,46 12,65-17,69 +0,13
	ab 131 m²	9	Mittelwert Spanne Anzahl Diff. zu 2021	12,94 10,84-15,74 +1,30	12,73 10,42-14,52 28* +1,09				12,96 9,10-15,96 14* +1,05	14,85 12,07-17,40 17* +0,89	18,44 14,61-22,45 19* +1,79	18,10 15,41-20,13 28* +0,89

Bei Leerfeldern konnten aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt.