

Werner Groth KG Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45 22085 Hamburg

Firma
Max Musterladen
Musterstr. 1
20251 Hamburg

22.03.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Kalenderjahr 2020.

Zuständig für diese Abrechnung ist Frau XXX. Sie erreichen Frau XXX unter der Tel : 040 - 278 478 0 oder per Email unter XXX@grothschneider.de.

Objekt 001 Musterstr. 1, 20251 Hamburg

Miete-Nr.: 001.5026

Einheit: 1 EG. Links

Abrechnungszeitraum 01.01.2020-31.12.2020

Tage 366/366

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Zeitraum 01.01.-30.06.2020					
Niederschlagsgebühr	260,82	130,41	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	9,83
Grundsteuer	1.390,48	204,96	170,0000	85,0000 m ² Gewerbe	102,48
Müllabfuhrgebühr	4.165,08	2.082,54	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	156,98
Hauswart	1.080,00	540,00	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	40,70
Haftpflichtversicherung	97,10	48,55	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	3,66
Elementarschadenvers.	852,37	426,19	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	32,13
Feuer-/Sturm-/LW-Vers.	2.870,30	1.435,15	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	108,18
Hausbock-/Schwamm-Vers.	2.677,50	1.338,75	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	100,91
Wegereinigung	251,16	125,58	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	9,47
Glasvers. Gewerbe	487,80	243,90		direkt	204,66
	14.132,61 €	6.576,03			
Betrag zzgl. 19% USt.					769,00
Zeitraum 01.07.-31.12.2020					
Niederschlagsgebühr	260,82	130,41	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	9,83
Grundsteuer	1.390,48	204,96	170,0000	85,0000 m ² Gewerbe	102,48
Müllabfuhrgebühr	4.165,08	2.082,54	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	156,98
Kehrgebühr	378,37	378,37	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	28,52
Hauswart	1.080,00	540,00	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	40,70
Haftpflichtversicherung	97,10	48,55	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	3,66
Elementarschadenvers.	852,37	426,19	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	32,13
Feuer-/Sturm-/LW-Vers.	2.870,30	1.435,15	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	108,18
001.5026 Firma Musterladen					Seite 1

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Hausbock-/Schwamm-Vers.	2.677,50	1.338,75	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	100,91
Wegereinigung	251,16	125,58	1127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.	9,47
Glasvers. Gewerbe	487,80	243,90		direkt	204,66
Wartung Gastherme	162,40	0,00		direkt	0,00
	14.673,38 €	6.954,40			
Betrag zzgl. 16% USt					797,52
USt 16,00%	2.269,70	1.073,69			127,62
USt 19,00%	2.592,53	1.203,12			146,11
Summe		15.807,24			1.840,25

Direkte Kosten

Wartung Gastherme	96,00	96,00		96,00
Wartung Gastherme	96,00	96,00		0,00
	15,36 €	15,36 €		0,00 €
USt 19,00 %	18,24 €	18,24 €		18,24 €
Summe Gesamt		16.032,84		1.954,49

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen in EUR

BK-Vor. Gew.m.MWSt.	Netto			816,00	
BK-Vor. Gew.m.MWSt.	USt 19,00%	816,00	155,04	155,04	
BK-Vor. Gew. 16 %	Netto			816,00	
BK-Vor. Gew. 16 %	USt 16,00%	816,00	130,56	130,56	
Gesamt Vorauszahlung		1.632,00	285,60	1.917,60	1.917,60
Ihre Nachzahlung per 31.12.2020		30,52	6,37	36,89	36,89

Bankverbindung

Inhaber	WERNER GROTH KG	IBAN	DE55200505501280123456
Konto	1280123456	BIC	HASPDEHHXXX
BLZ	20050550	GL-ID	DE93ZZZ00000199182
Bank	HASPA		

Einen Nachzahlungsbetrag überweisen Sie bitte auf das vorgenannte Verwaltungskonto ; bei Teilnahme am Lastschrifteinzugsverfahren rufen wir diesen in der 16. Kalenderwoche 2021 von Ihrem Konto ab. Ein evtl. Guthaben wird Ihnen zeitgleich von uns überwiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Werner Groth KG

Steuer-Nr.: 43 666 00235
Eigentümer: Erika Mustermann

Werner Groth KG Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45 22085 Hamburg

Firma
Max Musterladen
Musterstr. 1
20251 Hamburg

22.03.2021

Bescheinigung gem. § 35a EStG

Objekt 001 Musterstr. 1, 20251 Hamburg **Miete-Nr.:** 001.5026
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 **Einheit:** 1 EG. Links
Tage 366/366

Bescheinigung gem. § 35a EStG

Position	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	aus Arbeitsleistung				
		Gesamt	Anteilig		
Zeitraum 01.01.-30.06.2020					
HaushaltsnaheDL					
Hauswart	634,50	1.127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.		47,83
					Summe 47,83
Handwerkerlstg.					
Direkte Kosten	111,36		fest		111,36
					Summe 111,36
				Betrag zzgl. 19% USt.	159,19
Zeitraum 01.07.-31.12.2020					
HaushaltsnaheDL					
Hauswart	634,50	1.127,6600	85,0000 m ² -Wohnfl.		47,83
					Summe 47,83
				Betrag zzgl. 16% USt	47,83
Summe Gesamt		1.380,36			207,02

Sämtliche Zahlungen sind unbar geleistet worden.

Die Erstellung dieser Bescheinigung erfolgte durch den Verwalter nach bestem Wissen und Gewissen . Für die Vollständigkeit der Angaben und ihre steuerrechtlich fehlerfreie Einordnung in die verschiedenen Fälle des § 35 a EStG wird keine Haftung übernommen. Die tatsächliche Gewährung der Steuervergünstigung obliegt dem Grunde und der Höhe nach dem Finanzamt.

Mit freundlichen Grüßen
W e r n e r G r o t h K G