

Hamburger Mietenspiegel 2021

Nettokaltniete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)

Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918	1.1.1919 bis 20.6.1948	21.6.1948 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1993	1994 bis 2010	2011 bis 2015	2016 bis 2020	
Ausstattung Wohnung ist ■ teurer ■ billiger ... als 2019, in EURO/m²			mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche		C	F	H	I	K	L	M	N	O	
Normal Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	1	Mittelwert	12,12	9,76	9,18	8,76	9,27	10,13	12,52	15,15	
			Spanne	9,06-14,81	8,25-11,86	7,41-11,32	6,58-10,80	6,67-11,46	8,48-12,04	10,53-14,83	13,61-16,69	
	Anzahl						19*	15*		17*		
	Diff. zu 2019	+0,02	+0,40	+0,85	+0,31	-0,02		+2,75				
41 m² bis unter 66 m²	2	Mittelwert	10,65	9,06	8,19	7,41	7,78	9,13	9,95	13,22	14,03	
		Spanne	8,50-13,22	7,53-10,71	7,06-9,88	6,44-8,64	5,92-9,94	6,55-11,17	8,11-11,68	10,56-15,55	10,92-17,08	
66 m² bis unter 91 m²	3	Mittelwert	10,64	9,03	8,09	6,64	6,38	8,15	9,95	12,94	13,73	
		Spanne	8,80-12,68	7,06-11,15	6,88-9,36	5,87-7,57	5,45-7,06	6,30-10,30	8,00-11,80	10,26-15,27	11,36-16,42	
ab 91 m²	4	Mittelwert	9,85	8,46	8,66	8,60	6,54	8,61	11,69	13,07	13,87	
		Spanne	8,21-11,78	6,90-9,49	7,16-10,87	7,17-10,09	5,75-6,77	6,58-10,12	8,99-14,65	10,63-15,27	11,53-16,46	
		Anzahl			23*	15*						
		Diff. zu 2019	+0,17	+0,23	+1,50	+1,70	+0,40	+0,02	+1,14	+0,09		
Gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	5	Mittelwert	12,75	10,79	12,04	12,41	11,97	13,20			18,14
			Spanne	10,21-15,18	9,17-12,87	8,33-14,96	10,62-14,02	7,90-15,96	10,60-15,75	18*		15,72-19,16
	Anzahl		28*							10*		
	Diff. zu 2019	-0,30		+1,27	+0,39	+1,04						
	41 m² bis unter 66 m²	6	Mittelwert	11,88	10,54	9,64	9,29	10,55	10,78	11,97	13,13	15,43
Spanne			9,73-14,33	8,47-12,80	7,35-12,28	6,97-11,73	7,32-13,31	7,61-13,61	9,61-13,76	11,51-16,00	11,55-18,29	
66 m² bis unter 91 m²	7	Mittelwert	12,11	11,08	10,70	8,70	9,94	10,64	11,82	14,11	14,40	
		Spanne	9,57-14,94	8,33-13,70	8,28-13,38	6,06-11,72	6,67-13,33	8,66-13,00	9,5-14,35	11,75-16,56	11,51-17,36	
91 m² bis unter 131 m²	8	Mittelwert	11,77	11,44	11,81	11,42	11,25	11,70	13,13	14,12	15,33	
		Spanne	9,40-14,82	9,25-14,15	9,36-14,15	7,91-14,49	9,28-13,56	9,34-14,25	10,48-15,75	11,93-16,22	12,93-17,52	
ab 131 m²	9	Mittelwert	11,64	11,64	13,86			11,91	13,96	16,65	17,21	
		Spanne	9,25-14,34	10,03-13,93	12,56-14,74			8,07-16,07	11,47-15,98	14,71-19,16	13,65-21,88	
		Anzahl			13*			18*	27*			
		Diff. zu 2019	+0,59	+1,61					-0,43	+1,84		

Bei Leerfeldern konnten aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt.