



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Gewerbefläche, unweit des S-Bahnhofes Friedrichsberg

Stormarner Straße 7 in 22049 Hamburg-Dulsberg



GRÖßE

ca. 40,02 m² im EG

MIETE

€ 20,00/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 3,00/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die Anmietung erfolgt MwSt.-frei

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1960

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerng/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 129,8 kWh/(m²*a)

LAGE

Das 4-geschossige Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Stormarner Straße/ Dithmarscher Straße, in werbewirksamer Lage.

In direkter Nachbarschaft befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants, 1 Reisebüro, 1 Frisörsalon, 1 Apotheke, Ärzte sowie weitere Dienstleister.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die in fußläufiger Entfernung befindliche S-Bahn-Station Friedrichsberg sowie durch die gleichnamigen Bus-Stationen, die mit den Linien 36 und 271 einen weiteren Anschluss in Richtung Hauptbahnhof, Farmsen, Altona und Blankenese bieten.

OBJEKT

Die sehr gut belichtete Gewerbefläche verfügt über 2 Verkaufs-/ Büroräume sowie über eine Gesamtschaufensterfront von ca. 4 Meter, die jeglichen Nutzern gute Darstellungsmöglichkeiten bieten.

Die Deckenhöhe in den Verkaufsräumen beträgt ca. 2,90 Meter. Des Weiteren gehört eine Sanitäreinheit zur Mietfläche.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

061-20/09C21