



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Attraktive Bürofläche am "Jungfernstieg"

Jungfernstieg 43 in 20354 Hamburg-City



GRÖßE

ca. 114,88 m² im 4. OG rechts

MIETE

€ 16,50/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 3,92/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1899

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerng/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert Wärme: 137,81 kWh/(m²*a)

LAGE

Das 5-geschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt am "Gänsemarkt" bzw. unweit der "Binnenalster".

Geschäfte für den täglichen Bedarf, Facheinzelhandel, die "Gänsemarkt-Passage", der "Hamburger Hof", Restaurants, Banken sowie die Hotels "Vier Jahreszeiten" und "Marriott", befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die U-Bahn-Stationen "Gänsemarkt" und "Jungfernstieg" sowie durch zahlreiche Buslinien, die in fußläufiger Entfernung zu erreichen sind.

OBJEKT

Die Bürofläche wird über ein historisches Treppenhaus mit Stilelementen sowie über einen vollverglasten Personenaufzug erschlossen.

Die Mietfläche gliedert sich in 4 Büroräume, Flur, kleiner Serverraum, kleiner Archivraum, große Pantry sowie 2 getrennte WC-Einheiten. Zur Ausstattung gehören u.a. Kat-5e Verkabelung, Glasfasertapete, Sisalteppich, teilweise Stuckornamente etc.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

064-17/10H17