



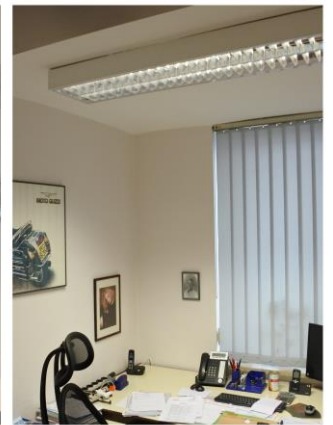
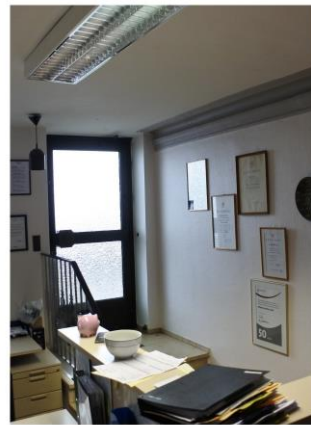
GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Laden-/Gewerbe-/Bürofläche ideal für Handwerksgewerbe

Humboldtstraße 131 in 22083 Hamburg Barmbek-Süd



GRÖßE

ca. 116,97 m² im Souterrain

ca. 28,8 m² Lagerflächen im Hof

ca. 145,77 m² gesamt

MIETE

€ 1.250,00/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 140,00/ mtl./ BK-Vorauszahlung

Die Anmietung erfolgt MwSt.-frei!

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1898

Heizungsart: Gas-Heizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert Strom: 1,6 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 162,8 kWh/(m²*a)

LAGE

Die Mietfläche befindet sich im sogenannten "Komponisten-Viertel" im Hamburger Stadtteil Barmbek-Süd, unweit der internationalen Kulturfabrik "Kampnagel". Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Szenelokale, Restaurants befinden sich in der "Herderstraße", "Gertigstraße" sowie im "Mühlenkamp". Shoppingmöglichkeiten bietet zusätzlich das Einkaufszentrum "Hamburger Meile". Anschluss an den HVV besteht durch die in wenigen Gehminuten entfernten Bushaltestationen in der "Mozartstraße" und "Herderstraße" mit den Linien 172/173, welche einen weiteren Anschluss zur U-Bahn-Station "Mundsburg" und zur U-/S-Bahn-Station "Barmbek" bieten.

OBJEKT

Die Laden-/Gewerbe-/Bürofläche im Souterrain mit ca. 116,97 m² verfügt über 5 Räume, kleine Pantry, Abstellraum sowie 2 getrennte WC-Einheiten. Die Gesamtschaufensterfront hat eine Länge von ca. 5,50 Meter. Weitere Ausstattungsmerkmale sind u..a: die Deckenhöhe mit ca. 2,55 Meter, Bodenfliesen, Fußbodenheizung, Glasfasertapete sowie Kat-5 Verkabelung. Zu der Mietfläche gehören 2 Lagerflächen mit ca. 28,8 m² über 2 Ebenen, die sich im Hofbereich befinden. Des Weiteren stehen im Hof 3 Außenstellplätze zu einem Mietzins in Höhe von € 100,00/Stück/mtl. zur Verfügung. Die Tordurchfahrt hat eine Höhe von ca. 2,31 Meter. Die Heizkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen ab.

Die Anmietung erfolgt MwSt.-frei!

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

036-18/03E18