



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Attraktive Ladenfläche mit 15 Gesamtschaufensterfront

Bergedorfer Straße 135 in 21029 Hamburg-Bergedorf



GRÖßE

ca. 223 m² im EG

MIETE

€ 25,00/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 3,30/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1968

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerng/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 159,0 kWh/(m²*a)

LAGE

Das markante 3-geschossige 2016 erstellte Ärzte- und Geschäftshaus befindet sich im Zentrum von Bergedorf, vis-a-vis des "Neuen Mohnhof", in werbewirksamer Lage. Attraktive Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Facheinzelhandel wie "Budnikowsky", "H&M" und "Esprit", Restaurants wie beispielsweise das "Vapiano" im Objekt, Banken sowie weitere Dienstleister sind an diesem hochfrequentierten Standort ansässig.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr bietet die Busstation "Mohnhof" direkt vor dem Objekt, die mit den Linien 12,225, 228, 235, 8810 sowie 639 einen direkten Anschluss an den Bahnhof "Bergedorf" gewährleistet.

OBJEKT

Die Ladenfläche verfügt über eine Gesamtschaufensterfront von ca. 15 Meter und bietet jeglichem Nutzer, insbesondere durch die bodentiefen Fensterelemente, ideale Darstellungsmöglichkeiten. Der Verkaufsraum ist mit einem hochwertigen Amtico-Boden in Holzoptik sowie Deckenbeleuchtungselementen ausgestattet. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,20 Meter. Des Weiteren gehören 2 hochwertig ausgestattete Sanitäreinheiten zur Mietfläche.

In der Tiefgarage stehen 3 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Der Mietpreis beträgt Euro 80,00/mtl./Stück zzgl. MwSt.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

064-18/05118