



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Attraktive Büro-/Praxisfläche unweit des Hotels "GASTWERK"

Beim Alten Gaswerk 1 in 22761 Hamburg-Bahrenfeld



GRÖßE

ca. 191 m² im 3. OG

MIETE

€ 14,00/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 3,00/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 2002

Heizungsart: Fernwärme

Befeuierung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Energiekennwert Strom: 4 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 63 kWh/(m²*a)

LAGE

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich "Beim Alten Gaswerk/Bahrenfelder Steindamm/Ecke Daimlerstraße", in direkter Nachbarschaft des Hotels "GASTWERK".

Geschäfte für den täglichen Bedarf, Facheinzelhandel, Restaurants, Ärzte sowie weitere Dienstleister befinden sich im "Otto von Bahrenpark" sowie im direkten Umfeld.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die in unmittelbarer Nähe befindliche Bus-Station "Bornkampsweg", die einen weiteren Anschluss in Richtung "Rathausmarkt" und "HafenCity" bietet sowie durch die S-Bahn-Station "Bahrenfeld".

OBJEKT

Die sehr gut belichtete Mietfläche, deren Deckenhöhe ca. 3 Meter beträgt, verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich, 3 Büroräume, bodentiefe Fenster, Deckenbeleuchtungselemente, Downlights im Flur, 1 Serverraum (Kat-5E Verkabelung über Bodentanks), Textilboden, teilweise innenliegenden Sonnenschutz, 1 Teeküche sowie 2 getrennte Sanitäreinheiten. Erschlossen wird die Mietfläche über ein repräsentatives Entré, Treppenhaus sowie über einen Personenaufzug.

Der Mietpreis für 1 Pkw-Stellplatz im Innenhof beträgt € 70,00 bzw. für die Archivfläche, ca. 5 m² im Untergeschoss, € 50,00.

Die vorgenannten Mieten verstehen sich jeweils monatlich zzgl. MwSt.

Des Weiteren ist eine MwSt.-freie Anmietung optional möglich.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

069-19/1919

Groth & Schneider KG
Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45

22085 Hamburg
Börsenplatz 9a HRA 99876

Tel.: 040/278 478-0
Fax: 040/278 478-27

info@grothschneider.de
www.grothschneider.de

Persönlich haftende Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Thomas Vogt,
Dipl.-Kfm. Carsten Güthe, Dipl.-Kfm. (FH) Yves Schade

