



GROTH & SCHNEIDER

VERKAUF, VERWALTUNG UND VERMIETUNG VON IMMOBILIEN SEIT 1913

KURZOFFERTE

Büro-/Praxisfläche unweit des Hotels "GASTWERK"

Beim Alten Gaswerk 1 in 22761 Hamburg-Bahrenfeld



GRÖßE

ca. 166 m² im 4. OG

MIETE

€ 13,00/ m²/ mtl./ netto-kalt

zzgl. € 2,90/ m²/ mtl./ NK-Vorauszahlung

Die vorgenannten Konditionen verstehen sich zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 2002

Heizungsart: Fernwärme

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: A

Energiekennwert Strom: 4 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 63 kWh/(m²*a)

LAGE

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich Beim Alten Gaswerk/Bahrenfelder Steindamm/Ecke Daimlerstraße, in direkter Nachbarschaft des Hotels "GASTWERK". Geschäfte für den täglichen Bedarf, Facheinzelhandel und Restaurants befinden sich im "Otto von Bahrenpark" sowie im direkten Umfeld. Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die S-Bahn-Station "Bahrenfeld" sowie durch diverse Buslinien, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

OBJEKT

Die sehr gut belichtete Mietfläche hat eine Deckenhöhe von ca. 3 Meter und verfügt über 1 Großraumbüro, 3 Büroräume, "Amtico-Boden" in Holzoptik, EDV-Verkabelung (KAT-5) über Bodentanks und Brüstungskanäle, innenliegender Sonnenschutz, 1 Archiv, offene Teeküche sowie 2 Sanitäreinheiten.

Erschlossen wird die Mietfläche über ein repräsentatives Entré, Treppenhaus sowie über einen Personenaufzug. Der Mietpreis für die 2 Pkw-Stellplätze im Hof beträgt € 75,00/mtl./Stück zzgl. MwSt.

Eine MwSt.-freie Anmietung ist optional möglich.

LIEFERUNG

nach Vereinbarung

KAUTION

3-Brutto-Warm-Monatsmieten

COURTAGE

3 Brutto-Warm-Monatsmieten zzgl. MwSt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BESICHTIGUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern übersenden wir Ihnen weitere Details zum Objekt oder vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin unter 040/ 278 478 78.

Irrtum und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

083-16-15/27116