

Werner Groth KG, Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45, 22085 Hamburg  
Herrn  
Max Mustermann  
Musterstr. 15  
22085 Hamburg  
DEUTSCHLAND

## Verwaltungsabrechnung 2015

### Objekt: 0815, Musterstr. 1, 22297 Hamburg

Musterstr. 1, 22297 Hamburg  
Zeitraum: von 01.01.2015 bis 31.12.2015

Ihr Anteil	42,50
Objekt Anteil	100,00
<b>Hamburg im März 2016</b>	
Seite 1 von 4	

---

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anliegend erhalten Sie unsere Abrechnung für das Jahr 2016 zu Ihrer gefälligen Kenntnisnahme.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 040 / 278 478 - 0 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
W e r n e r G r o t h K G

ppa. Christian Kühlcke

**Objekt: 0815, Musterstr. 1, 22297 Hamburg**

Zeitraum: von 01.01.2015 bis 31.12.2015

**Einnahmen/Ausgaben**

Konto Bezeichnung		Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Einnahmen</b>				
0	Nettomieten Wohnungen	257,50	152.672,94	152.415,44
2000	Garagen-/Stellplatzmieten	0,00	3.588,00	3.588,00
3000	Betriebskostenvorschüsse	32,50	22.284,09	22.251,59
4000	Heizkostenvorschüsse	22,50	19.784,98	19.762,48
5000	Guthaben/Nachzahlungen	2.509,46	1.918,58	-590,88
6000	Erstattungen Versicherung	0,00	2.325,91	2.325,91
<b>Summe (Einnahmen)</b>		<b>2.821,96</b>	<b>202.574,50</b>	<b>199.752,54</b>
<b>1- Reparaturen</b>				
11000	Klempner/Installateur	5.123,92	0,00	-5.123,92
11100	Maurer	5.020,86	0,00	-5.020,86
11200	Tischler	3.100,06	437,38	-2.662,68
11300	Elektriker	9.347,07	0,00	-9.347,07
11400	Schlosser	729,56	0,00	-729,56
11500	Maler	8.030,83	0,00	-8.030,83
11700	Heizungsarbeiten	1.146,62	0,00	-1.146,62
11710	Heizkostenverteiler	88,71	0,00	-88,71
12300	Schädlingsbekämpfung	76,16	0,00	-76,16
12500	Fußbodenbelag	214,18	0,00	-214,18
12700	Wohnungs-Stromkosten	16,52	0,00	-16,52
13000	Gartenanpflanzungen	137,37	0,00	-137,37
16700	Rauchwarn-/Abzugsanlage	82,82	0,00	-82,82
18100	Kosten Raumtrocknung	202,30	0,00	-202,30
<b>Summe (1- Reparaturen)</b>		<b>33.316,98</b>	<b>437,38</b>	<b>-32.879,60</b>
<b>2 - Modernisierungen</b>				
21000	Einbau Wasserzähler	1.636,25	0,00	-1.636,25
22100	Fenstererneuerung	89.598,84	0,00	-89.598,84
<b>Summe (2 - Modernisierungen)</b>		<b>91.235,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-91.235,09</b>
<b>3 - Heizkosten</b>				
30000	Heizenergie-Kosten	15.598,34	0,00	-15.598,34
30100	Heizungswartung	354,62	0,00	-354,62
30400	Abrechnungskosten	1.575,54	0,00	-1.575,54
<b>Summe (3 - Heizkosten)</b>		<b>17.528,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.528,50</b>
<b>4 - Betriebskosten</b>				
40000	Wasser- + Sielkosten	417,87	5,37	-412,50
40100	Grundsteuer	3.784,12	0,00	-3.784,12
40200	Müllabfuhrgebühr	4.698,92	0,00	-4.698,92
40300	Städtische Wegereinigung	599,64	0,00	-599,64
40400	Kehrgebühr	38,88	0,00	-38,88
40500	Allgemeiner Hausstrom	579,09	0,00	-579,09
41000	Haftpflicht-Versicherung	185,64	0,00	-185,64
41150	Feuer-Wasser-Sturm-Vers.	2.785,85	17,25	-2.768,60
41300	Hausbock-/Schwamm-Vers.	1.310,81	0,00	-1.310,81
42000	Hauswart-Entgelt	1.063,10	0,00	-1.063,10
42500	Treppenhausreinigung	3.768,50	0,00	-3.768,50
42600	Gartenpflege	1.312,42	0,00	-1.312,42
42700	Winterdienst	330,98	0,00	-330,98
43000	Kabelfernsehgebühren	3.011,40	0,00	-3.011,40
45110	Wartung Rauchwarnmelder	330,08	0,00	-330,08

**Objekt: 0815, Musterstr. 1, 22297 Hamburg**

Zeitraum: von 01.01.2015 bis 31.12.2015

Konto Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Summe (4 - Betriebskosten)</b>	24.217,30	22,62	-24.194,68
<b>5 - Sonstige Kosten</b>			
55000 Verwalterhonorar	10.601,20	0,00	-10.601,20
56000 Kontospesen	152,03	0,00	-152,03
56010 LEZ-Rückrufgeb.	14,32	16,04	1,72
<b>Summe (5 - Sonstige Kosten)</b>	10.767,55	16,04	-10.751,51
<b>7 - Neutrale Konten</b>			
70000 Durchlaufende Posten	2.243,84	2.524,32	280,48
70100 Mahngebühren	7,50	7,50	0,00
79000 Verrechnung Hauptkonto	181.089,30	157.645,66	-23.443,64
<b>Summe (7 - Neutrale Konten)</b>	183.340,64	160.177,48	-23.163,16
<b>Fehlbetrag</b>	<b>363.228,02</b>	<b>363.228,02</b>	<b>0,00</b>

**Objekt: 0815, Musterstr. 1, 22297 Hamburg**

Zeitraum: von 01.01.2015 bis 31.12.2015

**Neutral**

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
	Fehlbetrag				0,00
	Saldovortrag am 01.01.2015				0,00
<b>Verrechnung</b>					
	9020 Nullabgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe (Verrechnung)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neuer Saldo per 31.12.2015</b>					<b>0,00</b>
Ihr Anteil	42.50 von 100.00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Geldkontenübersicht**

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Bank</b>					
	DE01200505501234567891 HASPA HAMBURG	0,00	363.189,40	363.189,40	0,00
	DE02200505501234567891 HASPA	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe (Bank)</b>	0,00	363.189,40	363.189,40	0,00
<b>Gesamt Geldkontenübersicht</b>		<b>0,00</b>	<b>363.189,40</b>	<b>363.189,40</b>	<b>0,00</b>

Werner Groth KG

ppa. Christian Kühlcke